
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom บริหารงานโดย นิติบุคคล อาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สิลม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โครงการ เดอะ ลอฟท์ สิลม (The Lofts Silom) บริหารงานโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ลอฟท์ สิลม (The Lofts Silom) บริหารงานโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สรุปผลได้ดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น รวมไปถึงมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ

4.2.2 เสียง

ทางโครงการการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัย

4.2.3 น้ำใช้

ทางโครงการมีน้ำใช้เพียงพอต่อการอุปโภค บริโภคและมีถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1)

4.2.4 สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดอยู่เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1)

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)

4.2.6 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก) น้ำทิ้งหลังบำบัด (ถังพักน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)

4.2.7 การระบายน้ำ

ทางโครงการมีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ และหากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก

4.2.8 มูลฝอย

ในการเก็บขนมูลฝอยทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บในช่วงเวลา 21.00 น. และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

4.2.9 ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการมีการติดตั้งเต็อนให้ระว่างอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.10 การอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เครื่องหมายประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ

4.2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ

4.2.12 ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา

4.2.13 การจราจร

ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

4.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยและมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4.2.15 ทศนียภาพ

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

4.2.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

4.2.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด